

Số: 345/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 04 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tài sản đấu giá:

STT	Danh mục tài sản đấu giá	Số lượng/ Đơn vị tính	
1	07 chậu cây (bằng nhựa).	07	Cái
2	01 thanh sắt phơi quần áo đã rỉ sét	01	Cái
3	01 máy giặt cửa trước hiệu Samsung.	01	Máy
4	03 thùng nhựa 20 lít.	03	Cái
5	01 kệ nhựa nhỏ 02 tầng.	01	Cái
6	02 bình phòng cháy, chữa cháy.	02	Cái
7	01 thanh phơi quần áo.	01	Cái
8	01 kệ nhựa đựng giày dép.	01	Cái
9	01 thùng nhựa.	01	Cái
10	01 máy bơm nước.	01	Máy
11	01 mái che.	01	Cái
12	01 Ipad.	01	Cái
13	08 đồng hồ đeo tay.	08	Cái
-	Đồng hồ đeo tay cơ	05	Cái
-	Đồng hồ đeo tay điện tử	03	Cái
14	01 tủ lạnh có chữ Smart.	01	Cái
15	01 bàn ăn inox gồm: 01 bàn và 05 ghế nhựa.	01	Bộ
16	01 nồi chiên không dầu Camel.	01	Cái
17	01 kệ inox để nồi.	01	Cái
18	01 cây quạt màu đen Lifan.	01	Cái
19	01 nồi cơm điện Comet.	01	Cái
20	01 bình giữ nhiệt nhỏ cá nhân.	01	Cái
21	01 lò nướng Sharp.	01	Cái
22	01 lò vi song Electrolux (mini).	01	Cái
23	01 thùng gạo mini nhỏ (không có gạo bên trong)	01	Cái
24	01 bếp từ cá nhân.	01	Cái
25	01 bình đun nước siêu tốc.	01	Cái
26	01 kệ nhựa 04 tầng.	01	Cái
27	01 máy xay.	01	Cái

28	04 rổ nhựa và 01 chậu nhỏ.	05	Cái
29	03 thùng bát đĩa.	03	Thùng
30	01 bao thùng đồ nhựa.	01	Thùng
31	01 bình gas và 01 bếp gas Rinnai.	01	bộ
32	02 bao xoong nấu.	02	bao
33	01 máy hút mùi Torino.	01	Máy
34	01 kệ tủ bếp nhôm kính 4 ngăn bếp.	01	Bộ
35	02 quạt treo tường.	02	Cái
36	01 bình nước lọc vỏ nhựa.	01	Cái
37	01 ghế inox tròn nhỏ và 01 ghế nhựa nhỏ.	02	Cái
38	01 camera.	01	Cái
39	01 tivi Sharp.	01	Cái
40	01 kệ để bát inox và 01 kệ nhựa.	02	Cái
41	Kệ giày dép và bao giày dép, túi xách.	01	Bộ
42	02 bao gồm: quần áo, 05 mền, 02 gối, bọc ghế sofa; 07 gối sofa; 05 bọc nệm sofa.	02	Bao
43	01 bộ bàn ghế sofa gồm: 03 ghế + 01 bàn + 01 đôn gỗ nhỏ.	01	Bộ
44	01 điều hoà Panasonic.	01	Bộ
45	02 quạt	02	Cái
46	Kệ tivi	01	Cái
47	10 bao quần áo (đã qua sử dụng) các loại.	10	Bao
48	01 điều hoà Panasonic.	01	Bộ
49	01 tủ nhựa nhỏ 04 tầng.	01	Cái
50	01 quạt treo tường.	01	Cái
51	01 giường gỗ và 01 nệm.	01	Bộ
52	01 tủ nhựa	01	Cái
53	07 bao quần áo.	07	Bao
54	01 bàn xếp nhỏ màu nâu.	01	Cái
55	01 ghế nhựa màu hồng.	01	Cái
56	01 đồng hồ treo tường.	01	Cái
57	01 giường gỗ và 01 nệm.	01	Bộ
58	01 valy, 01 đôi dép màu trắng có dòng chữ "Crocs", 01 đôi giày màu trắng và 01 số áo quần được bỏ vào 1 bao.	01	Bộ
59	01 quạt đứng.	01	Cái
60	01 tivi có dòng chữ "TCL".	01	Cái
61	01 máy điều hoà.	01	Bộ
62	03 chậu cây xanh.	03	Chậu
63	01 quạt treo tường.	01	Cái
64	01 ti vi đời cũ có dòng chữ "Sony".	01	Cái
65	01 dàn âm thanh gồm 05 cái đã cũ.	01	Bộ
66	01 quạt treo tường.	01	Cái

67	01 camera.	01	Cái
68	01 xe đạp nhỏ của em bé.	01	Cái
69	01 máy giặt cũ hư cửa trước đã bị rỉ sét.	01	Cái
70	01 kệ ti vi treo tường.	01	Cái

2. Giá khởi điểm: **12.994.000 đồng** (mười hai triệu, chín trăm chín mươi bốn nghìn đồng).

3. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Tổng số điểm: 95,74.

4. Tổ chức đấu giá tài sản không được đánh giá, chấm điểm, kèm theo lý do: Không.

5. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): Không

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
I	Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
1.	Có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố		Đủ điều kiện	Đủ điều kiện
2.	Không có tên trong danh sách tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố			
II	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	19,0	19	19
1.	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0	10	10
1.1	Có địa chỉ trụ sở ổn định, rõ ràng (số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...), trụ sở có đủ diện tích làm việc	5,0	5	5
1.2	Địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, thuận tiện	5,0	5	5
2.	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	5,0	5	5

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
2.1	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại trụ sở tổ chức hành nghề đấu giá tài sản khi bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (có thể được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	2,0	2	2
2.2	<i>Có hệ thống camera giám sát hoặc thiết bị ghi hình tại nơi tổ chức phiên đấu giá (được trích xuất, lưu theo hồ sơ đấu giá)</i>	3,0	3	3
3.	<i>Có trang thông tin điện tử của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đang hoạt động ổn định, được cập nhật thường xuyên</i> <i>Đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thì dùng Trang thông tin điện tử độc lập hoặc Trang thông tin thuộc Cổng thông tin điện tử của Sở Tư pháp</i>	2,0	2	2
4.	<i>Có Trang thông tin đấu giá trực tuyến được phê duyệt hoặc trong năm trước liền kề đã thực hiện ít nhất 01 cuộc đấu giá bằng hình thức trực tuyến</i>	1,0	1	1
5.	<i>Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá</i>	1,0	1	1
III	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)	16,0	16	16
1.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>	4,0	4	4
1.1	<i>Hình thức đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	2
1.2	<i>Bước giá, số vòng đấu giá khả thi, hiệu quả</i>	2,0	2	2
2.	<i>Phương án đấu giá đề xuất việc bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá công khai, khả thi, thuận tiện (địa điểm, phương thức bán, tiếp nhận hồ sơ)</i>	4,0	4	4
3.	<i>Phương án đấu giá đề xuất được đối tượng và điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với tài sản đấu giá</i>	4,0	4	4
3.1	<i>Đối tượng theo đúng quy định của pháp luật</i>	2,0	2	2

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
3.2	<i>Điều kiện tham gia đấu giá phù hợp với quy định pháp luật áp dụng đối với tài sản đấu giá</i>	2,0	2	2
4.	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp giám sát việc tổ chức đấu giá hiệu quả; chống thông đồng, đùn giá, bảo đảm an toàn, an ninh trật tự của phiên đấu giá</i>	4,0	4	4
IV	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản	57,0	54	53,74
1.	<i>Tổng số cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (bao gồm cả cuộc đấu giá thành và cuộc đấu giá không thành)</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	15,0	15	15
1.1	<i>Dưới 20 cuộc đấu giá</i>	12,0		
1.2	<i>Từ 20 cuộc đấu giá đến dưới 40 cuộc đấu giá</i>	13,0		
1.3	<i>Từ 40 cuộc đấu giá đến dưới 70 cuộc đấu giá</i>	14,0		
1.4	<i>Từ 70 cuộc đấu giá trở lên</i>	15,0	15	15
2.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề</i> Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	7,0	7	7
2.1	<i>Dưới 10 cuộc đấu giá thành (bao gồm cả trường hợp không có cuộc đấu giá thành nào)</i>	4,0		
2.2	<i>Từ 10 cuộc đấu giá thành đến dưới 30 cuộc đấu giá thành</i>	5,0		
2.3	<i>Từ 30 cuộc đấu giá thành đến dưới 50 cuộc đấu giá thành</i>	6,0		
2.4	<i>Từ 50 cuộc đấu giá thành trở lên</i>	7,0	7	7
3.	<i>Tổng số cuộc đấu giá thành có chênh lệch giữa giá trúng so với giá khởi điểm trong năm trước liền kề</i>	7,0	7	7
3.1	<i>Dưới 10 cuộc (bao gồm cả trường hợp không có chênh lệch)</i>	4,0		
3.2	<i>Từ 10 cuộc đến dưới 30 cuộc</i>	5,0		

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
3.3	Từ 30 cuộc đến dưới 50 cuộc	6,0		
3.4	Từ 50 cuộc trở lên	7,0	7	7
4.	Tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên	3,0	3	1,74
4.1	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên nhiều nhất.	3,0	3	
4.2	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề.			1,74
4.3	Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có tổng số cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề có mức chênh lệch từ 10% trở lên thấp hơn liền kề tiếp theo.			
5.	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động	7,0	5	7
5.1	Có thời gian hoạt động dưới 05 năm	4,0		
5.2	Có thời gian hoạt động từ 05 năm đến dưới 10 năm	5,0	5	
5.3	Có thời gian hoạt động từ 10 năm đến dưới 15 năm	6,0		
5.4	Có thời gian hoạt động từ 15 năm trở lên	7,0		7
6.	Số lượng đấu giá viên của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	4,0	4	3
6.1	01 đấu giá viên	2,0		
6.2	Từ 02 đến dưới 05 đấu giá viên	3,0		3
6.3	Từ 05 đấu giá viên trở lên	4,0	4	
7.	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên là Giám đốc Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản, Tổng giám đốc hoặc Giám đốc của Công ty đấu giá hợp danh, Giám đốc doanh nghiệp tư nhân	4,0	3	4

TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
7.1	Dưới 05 năm	2,0		
7.2	Từ 05 năm đến dưới 10 năm	3,0	3	
7.3	Từ 10 năm trở lên	4,0		4
8.	Kinh nghiệm của đấu giá viên hành nghề Chỉ chọn chấm điểm một trong các tiêu chí.	5,0	5	4
8.1	Không có đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	3,0		
8.2	Có từ 01 đến 03 đấu giá viên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	4,0		4
8.3	Có từ 4 đấu giá viên trở lên có thời gian hành nghề từ 05 năm trở lên	5,0	5	
9.	Số thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc khoản tiền nộp vào ngân sách Nhà nước đối với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	5,0	5	5
9.1	Dưới 50 triệu đồng	3,0		
9.2	Từ 50 triệu đồng đến dưới 100 triệu đồng	4,0		
9.3	Từ 100 triệu đồng trở lên	5,0	5	5
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	8,0	6	7
1.	Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá	3,0		
2.	Đã từng ký kết hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với người có tài sản đấu giá và đã tổ chức cuộc đấu giá thành theo hợp đồng đó	3,0	3	3
3.	Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá, không bao gồm trụ sở chi nhánh.	4,0	3	4
4.	Tiêu chí khác	3,0		



TT	NỘI DUNG	MỨC TỐI ĐA	Công ty Đầu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam	Trung tâm dịch vụ đầu giá tài sản Tp. Đà Nẵng
Tổng số điểm		100	95	95,74

Nơi nhận:

- Công TTĐT Quốc gia về đầu giá tài sản;
- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Trần Văn Hiến**